



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Maas International B.V.
Arian van Balen
Science Park Eindhoven 5051
5692EB SON EN BREUGEL

VERZONDEN

21 FEB. 2025

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
		Z-2023-015678/D-2025-039572	21 februari 2025

onderwerp

contactgegevens

Hercontrole informatieplicht en maatregelen ter E-Mail: G.Pleunis@odzob.nl
verduurzaming energieverbruik Science Park tel: 06 40 561 378
Eindhoven 5051 5692EB Son en Breugel

Geachte heer Van Balen,

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant controleert in de gemeente Son en Breugel of de regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving worden nageleefd. Hiervoor heeft toezichthouder G. Pleunis op 19 februari 2025 een administratieve hercontrole uitgevoerd voor uw bedrijf gelegen aan Science Park Eindhoven 5051 5692EB Son en Breugel.

Wat hebben wij gecontroleerd?

De hercontrole is uitgevoerd naar aanleiding van het bedrijfsbezoek op 15 november 2023. Hierover hebben wij u geïnformeerd op 22 november 2023 met de brief met kenmerk Z-2023-009377/D-2023-174081. Tijdens de controle zijn overtredingen geconstateerd van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Abm) artikel 2.15, lid 1 van afdeling 2.6. Verduurzaming van het energiegebruik (vanaf 1 januari 2024 artikel 5.15 Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 3.84 Besluit bouwwerken leefomgeving), namelijk:

Zelfstandig moment:

- Er zijn meerdere fysieke servers aanwezig met een totaal opgesteld vermogen ten minste 5 kW, waarbij de beschikbare verwerkingscapaciteit groter is dan de actuele behoefte aan verwerkingscapaciteit. Maatregel FI1.
- Er is een overheaddeur aanwezig zonder automatisch sluitmechanisme die gemiddeld ten minste 1 uur per dag open staat. De ruimte wordt matig verwarmd (ten minste 15 °C). Maatregel GB3.
- Er is geen elektrische warmtepomp toegepast op de bestaande verwarmingsketels. Maatregel GC2.
- Er ontbreekt isolatie om appendages in onverwarmde ruimten. Maatregel GC4.
- Er is een ventilator met efficiëntie klasse IE1 of lager aanwezig. Maatregel GD3.
- Er zijn in de LBK één of meerdere indirect gedreven slakkenhuisventilatoren met IE1-motor aanwezig. Maatregel GD4.
- Er wordt niet voldaan aan doelmatig beheer en onderhoud. Een loopdeur staat op een kier tijdens het stookseizoen.



Natuurlijk moment:

- Er is een lader voor tractiebatterijen aanwezig die niet als hoogfrequente HR-lader is uitgevoerd. Maatregel PD4.
- Er zijn één of meer infrarood-salamanders aanwezig waarbij een aan/uit- of tijdschakelaar ontbreekt. Maatregel FE1.
- Er zijn kozijnen of ramen met dubbelglas aanwezig in verwarmde gebouwen (ten minste 18 °C). Maatregel GB6.
- Er is een enkelwandige horeca vaatwasser aanwezig. Maatregel FE3.
- Er zijn dockings voor vrachtwagens aanwezig met flappen en zonder opblaasbare luchtkussens. Maatregel GB7.
- Er zijn plafondspots met spaarlampen (CFL of PL) aanwezig. Maatregel GF7.
- Armaturen met TL8-buizen, met of zonder starter zijn gedeeltelijk aanwezig. Maatregel GF2.

De hercontrole betreft alleen de overtredingen die eerder zijn geconstateerd.

Uw bedrijf voldoet aan de gecontroleerde regels.

Tijdens de administratieve hercontrole zijn geen overtredingen meer vastgesteld. De zelfstandig moment maatregelen GB3, FI1 en GC4 zijn uitgevoerd. Maatregelen GC2, GD3 en GD4 komen te vervallen. GC2 is niet mogelijk i.v.m. installatie technische limieten, maatregelen GD3 en GD4 komen te vervallen omdat deze motoren niet aanwezig zijn in de installatie. Voor de maatregel "een loopdeur staat op een kier tijdens het stookseizoen" heeft u interne maatregelen genomen om bewustwording te creëren bij uw werknemers.

De openstaande overtredingen waarvoor de maatregelen genomen dienen te worden op een natuurlijke moment, blijven bestaan en zullen ter zijner tijd uitgevoerd moeten worden. Wij danken u voor uw medewerking.

Waar moet u op letten?

Wij wijzen u er op dat de controle een momentopname is. U blijft verantwoordelijk voor naleving van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Aan deze controle kan niet het recht ontleend worden dat niet geconstateerde overtredingen geaccepteerd worden.

Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel
Namens deze,

E. P. M. van Dommelen
Manager